



# REF EREN ZEN

# REFERENZLISTE

## IMMOBILIEN



### NEUBAU RÖCHLING BURGRIEDEN

Neubau einer Produktionshalle mit Büro- und Sozialgebäude sowie Außenanlagen

#### PROJEKTDATEN

**BAUJAHR:** 2022

**ORT:** Burgrieden

**TYP:** Büro / Verwaltung, Industrie / Produktion / Logistik

**SPARTE:** Generalunternehmer, Immobilien

**ARCHITEKT / PLANER:** -



### NEUBAU EINER PFLEGE-EINRICHTUNG FÜR 90 BEWOHNER

Im ersten Bauabschnitt entsteht ein modernes Pflegeheim mit 90 Betten. Darin integriert: Ein Bereich für Betreutes Wohnen, der auch Appartements für die Steyler Missionsschwestern beinhaltet. Die besonders erhaltenswerte Kapelle sowie der Kreuzgang bleiben. Beide werden in den entstehenden Neubau integriert – sie bilden auch weiterhin die Seele des klösterlichen Lebens in Laupheim.

#### PROJEKTDATEN

**BAUJAHR:** 2024

**ORT:** Laupheim

**TYP:** Wohnungsbau, Pflegeheime / Soziales

**SPARTE:** Generalunternehmer, Immobilien

**ARCHITEKT / PLANER:** -



### NEUBAU MEHRFAMILIENHAUS MIT 40 WOHN-EINHEITEN IN DER ROSENAUSTRASSE AUGSBURG

Das Objekt „Rosenaustraße (rosenow)“ mit insgesamt 40 Wohneinheiten, wird im KfW-55 Standard erstellt. Unter dem Gebäude liegen ein/zwei Untergeschosse mit zu den Wohnungen gehörenden Abstellräumen und Räumen für die Technik. Eine Tiefgarage mit 40 Stellplätzen ergänzt das Untergeschoss. Der Zugang von der Tiefgarage zu jeder Wohnung ist barrierefrei. Das Treppenhaus mit Liftanlage erschließt alle Ebenen des Gebäudes.

#### PROJEKTDATEN

**BAUJAHR:**

**ORT:** Augsburg

**TYP:** Wohnungsbau

**SPARTE:** Immobilien, Generalunternehmer

**ARCHITEKT / PLANER:** -



## ÄRZTEZENTRUM AM KLINIKUM

Neubau Ärztehaus mit 4 Obergeschossen und einem Untergeschoss

### PROJEKTDATEN

---

**BAUJAHR:** 2020

**ORT:** Biberach

**TYP:** Labore für Pharma / Chemie, Büro / Verwaltung

**SPARTE:** Immobilien, Generalunternehmer

**ARCHITEKT / PLANER:** -



## SALZSTADEL BIBERACH

Umbau und Modernisierung des Salzstadels

### PROJEKTDATEN

---

**BAUJAHR:** 2019

**ORT:** Biberach

**TYP:** Wohnungsbau

**SPARTE:** Generalunternehmer, Immobilien

**ARCHITEKT / PLANER:** -



## TROST GÖPPINGEN

Neubau eines Büro- und Verkaufgebäudes mit Logistikzentrum für die Firma Trost (Autoteile)

### PROJEKTDATEN

---

**BAUJAHR:** 2012

**ORT:** Göppingen

**TYP:** Handel / Gewerbe / FMZ / Märkte, Industrie / Produktion / Logistik

**SPARTE:** Generalunternehmer, Rohbau, Stahlbau, Tiefbau, Immobilien

**ARCHITEKT / PLANER:** Tress Architekten, Baltringen



## WINKLER BÜRO- UND SCHULUNGSGEBÄUDE

Neubau eines Büro- und Schulungsgebäudes für die Firma Winkler in Ulm, inkl. eines großzügigen Mitarbeiter-Restaurants

### PROJEKTDATEN

---

**BAUJAHR:** 2015

**ORT:** Ulm

**TYP:** Büro / Verwaltung

**SPARTE:** Rohbau, Generalunternehmer, Holzbau, Stahlbau, Tiefbau, Immobilien

**ARCHITEKT / PLANER:** Hullak & Rannow, Ulm



## WOHNPAK ECHTERDINGEN

Betreute Wohnanlage und Mehrgenerationenwohnen mit insgesamt 47 Wohnungen

### PROJEKTDATEN

---

**BAUJAHR:** 2012

**ORT:** Echterdingen

**TYP:** Wohnungsbau

**SPARTE:** Generalunternehmer, Rohbau, Holzbau, Stahlbau, Tiefbau, Immobilien

**ARCHITEKT / PLANER:** Schrade + Partner, Körtal-Münchingen



## HOTELPROJEKT BAUFELD 15

Planungsphase

### PROJEKTDATEN

---

**BAUJAHR:**

**ORT:** Stuttgart

**TYP:** Wohnungsbau

**SPARTE:** Immobilien

**ARCHITEKT / PLANER:** Eike Becker, Berlin



**WINKLER LOGISTIKHALLE**



**DAIBER AREAL/ DAS UZ**

Hotel und Bürogebäude "das UZ" in Ulm am Bahnhof



**VERKAUFSNIEDERLASSUNG  
WÜRTH**

Der Neubau der Verkaufsniederlassung für die Firma Würth in Heidenheim wurde projiziert, geplant und gebaut durch die Firma Schmid.

**PROJEKTDATEN**

---

**BAUJAHR:** 2014

**ORT:** Ulm

**TYP:** Industrie / Produktion / Logistik

**SPARTE:** Tiefbau, Rohbau, Stahlbau, Immobilien

**ARCHITEKT / PLANER:** Hullak & Rannow, Ulm

**PROJEKTDATEN**

---

**BAUJAHR:**

**ORT:** Ulm

**TYP:** Wohnungsbau, Büro / Verwaltung

**SPARTE:** Generalunternehmer, Tiefbau, Stahlbau, Holzbau, Rohbau, Immobilien

**ARCHITEKT / PLANER:** Mühlich, Fink & Partner, Ulm

**PROJEKTDATEN**

---

**BAUJAHR:** 2007

**ORT:** Heidenheim

**TYP:** Handel / Gewerbe / FMZ / Märkte

**SPARTE:** Generalunternehmer, Rohbau, Holzbau, Stahlbau, Immobilien

**ARCHITEKT / PLANER:** Tress Architekten, Baltringen



## VERKAUFSNIEDERLASSUNG TROST

Neubau der Verkaufsniederlassung Augsburg für den KFZ-Teilegrosshändler Trost. Der Neubau besteht aus einem 2-geschossigen Büro- und Verkaufsgebäude und einer angeschlossenen Lagerhalle.

### PROJEKTDATEN

---

**BAUJAHR:** 2009

**ORT:** Augsburg

**TYP:** Handel / Gewerbe / FMZ / Märkte

**SPARTE:** Generalunternehmer, Rohbau, Stahlbau, Immobilien

**ARCHITEKT / PLANER:** -



## UNTERE SCHRANNE

Das denkmalgeschützte Gebäude in der Biberacher Innenstadt, direkt am Marktplatz gelegen, wurde komplett saniert. Die Realisierung erfolgte dabei als PPP-Projekt (Private Puplic Partnership).

### PROJEKTDATEN

---

**BAUJAHR:** 1998

**ORT:** Biberach

**TYP:** Büro / Verwaltung, Wohnungsbau, Handel / Gewerbe / FMZ / Märkte

**SPARTE:** Generalunternehmer, Rohbau, Holzbau, Stahlbau, Immobilien

**ARCHITEKT / PLANER:** -



## HANDWERKERHOTEL RÖSSLE

Das denkmalgeschützte Gebäude in der Biberacher Innenstadt, direkt am Marktplatz gelegen, wurde komplett saniert. Die Realisierung erfolgte dabei als PPP-Projekt (Private Puplic Partnership).

### PROJEKTDATEN

---

**BAUJAHR:** 2011

**ORT:** Achstetten

**TYP:** Wohnungsbau

**SPARTE:** Generalunternehmer, Rohbau, Holzbau, Stahlbau, Tiefbau, Immobilien, Bauservice

**ARCHITEKT / PLANER:** Tress Architekten, Baltringen



## WOHNANLAGE CITYLOFT

Die Wohnanlage CityLoft liegt zentral in der Laupheimer Innenstadt. Hier entstanden durch die Matthäus Schmid Immobilien 33 Eigentumswohnungen in zwei Bauabschnitten mit individuellen Wohngrundrissen.

Wohnen im CityLoft bedeutet Wohnen mit neuem Konzept. Helles und offenes Wohnen durch eine grosszügige Raumhöhe von 2.85m, hohe Verglasungen und Räume ohne Trennwände. Grosse Balkone, Dachterrassen und Terrassen mit ...

### PROJEKTDATEN

---

**BAUJAHR:** 2007

**ORT:** Laupheim

**TYP:** Wohnungsbau

**SPARTE:** Generalunternehmer, Rohbau, Holzbau, Stahlbau, Tiefbau, Immobilien

**ARCHITEKT / PLANER:** Rolf Seibert Architekt, Laupheim



## BERUFSSCHULZENTRUM

Schlüsselfertige Realisierung der Erweiterung des Berufsschulzentrum Friedrichshafen. Umsetzung eines dreigeschossigen Schulgebäudes vom Entwurf bis zur Möblierung.

### PROJEKTDATEN

---

**BAUJAHR:** 1998

**ORT:** Friedrichshafen

**TYP:** Schulgebäude / Kindergärten

**SPARTE:** Generalunternehmer, Rohbau, Stahlbau, Tiefbau, Immobilien

**ARCHITEKT / PLANER:** Aldinger & Aldinger Architekten, Stuttgart



## HOCHSCHULE BIBERACH

Hochschule und Technologiezentrum für den Studiengang IBT (industrielle Biotechnologie)

### PROJEKTDATEN

---

**BAUJAHR:** 2013

**ORT:** Biberach

**TYP:** Schulgebäude / Kindergärten, Freizeitimmobilien / Bäder

**SPARTE:** Generalunternehmer, Immobilien, Rohbau, Holzbau, Stahlbau, Tiefbau

**ARCHITEKT / PLANER:** Braunger & Wörtz Architekten, Ulm



## MEDIENHAUS K42

Nach nicht einmal zweijähriger Bauzeit konnte das neue Friedrichshafener Medienhaus "K42" komplett geplant, projiziert und fertig gestellt werden. Das spektakuläre Gebäude am Bodenseeufer entstand im Rahmen der Sanierung der alten Sparkasse und wurde mit der Stadt Friedrichshafen in einem Public-Private-Partnership-Modell (PPP) gemeinsam entwickelt. Highlight des neuen Gebäude-Ensembles ist der runde, kieselartige ...

### PROJEKTDATEN

---

**BAUJAHR:** 2007

**ORT:** Friedrichshafen

**TYP:** Büro / Verwaltung, Handel / Gewerbe / FMZ / Märkte

**SPARTE:** Immobilien, Bauservice, Stahlbau, Holzbau, Rohbau, Generalunternehmer

**ARCHITEKT / PLANER:** Braunger & Wörtz Architekten, Ulm



**MATTHÄUS SCHMID  
BAUNTERNEHMEN GMBH & CO. KG**

--

**MATTHÄUS SCHMID  
STAHLBAU GMBH & CO. KG**

--

**MATTHÄUS SCHMID  
IMMOBILIEN GMBH & CO. KG**

Hornberg 8  
88487 Mietingen-Baltringen  
Telefon 07356/301-0  
Telefax 07356/301-35  
[www.perfekt-bauen.de](http://www.perfekt-bauen.de)

